

## **INFORMATIVA ALLA CLIENTELA PER LA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEI MUTUI - EVENTI SISMICI SETTEMBRE 2023**

In base all'Ordinanza della Protezione Civile n.1042 del 27 novembre 2023 sono state emesse disposizioni urgenti in conseguenza degli eventi sismici verificatisi il giorno 18 settembre 2023 nel territorio dei Comuni di Brisighella in Provincia di Ravenna, di Castrocaro Terme e Terra del Sole, di Modigliana, di Predappio, di Rocca San Casciano e di Tredozio in Provincia di Forlì-Cesena.

### **DESTINATARI**

Si informa che i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici sgomberati, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica (anche agricola), svolte nei medesimi edifici, hanno il diritto, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, alla sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata o della sola quota capitale.

### **EFFETTI DELLA SOSPENSIONE DEL PAGAMENTO DELLE RATE DEI MUTUI**

I mutuatari interessati hanno diritto di richiedere alla Banca la sospensione delle rate dei mutui fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, optando tra:

1. **sospensione della sola quota capitale:** in questa ipotesi la rata, rappresentata da sola quota interessi, viene rimborsata alle scadenze originarie stabilite nel contratto di mutuo; la quota interessi è calcolata al tasso contrattuale sul debito residuo (inteso come debito in termini di quota capitale complessiva erogata dalla banca al netto di quanto rimborsato) al momento della sospensione. Il rimborso della quota capitale riprenderà al termine del periodo di sospensione, con conseguente allungamento del piano di rimborso per una durata pari al periodo di sospensione;
2. **sospensione dell'intera rata:** gli interessi maturati nel periodo di sospensione, comunque improduttivi di ulteriori interessi, vengono ripartiti in quote di ugual importo sulle successive rate a scadere e rimborsati, a partire dal pagamento della prima rata successiva alla ripresa dell'ammortamento, unitamente alle rate contrattualmente dovute. Detti interessi saranno interamente dovuti in caso di estinzione anticipata o surroga del mutuo. La sospensione comporterà un allungamento del piano di rimborso per una durata pari al periodo di sospensione.

Si precisa che, la sospensione **non comporta:**

- l'applicazione di commissioni o spese di istruttoria;
- la richiesta di garanzie aggiuntive.

Durante il periodo di sospensione, restano ferme e valide le clausole di risoluzione previste nel contratto di finanziamento.

### **MODALITA' DI RICHIESTA DELLA SOSPENSIONE E TEMPI DI ACCOGLIMENTO**

La richiesta di sospensione del pagamento delle rate deve essere accompagnata da autocertificazione del danno subito, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e successive modifiche ed integrazioni.

I soggetti titolari di mutui dettagliati al punto di cui sopra ("Ambito di applicazione") possono chiedere al proprio sportello bancario di riferimento la sospensione del pagamento delle rate.

A tal fine il modulo di richiesta predisposto dalla Banca, comprensivo dell'autocertificazione del danno subito, deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/dagli intestatario/i e dal/dagli eventuale/i garante/i.